

Gällö nya skola

	2023-11-02		Månsson & Hansson										
				6212		6180			6221				
Kostandsuppskattning	EX moms	Scenario 1		Scenario 2A		Scenario 2B		Scenario 3					
		Nybyggnad allt		HS hög behålles		HS låg och hög+FH bevaras		FH bevaras					
		Alternativ A		Alternativ B		Alternativ C		Alternativ C					
	BTA	kr/m2		BTA	kr/m2	BTA	kr/m2	BTA	kr/m2				
Nybyggnad	5841	25000	146 025 000 kr	4086	25000	3727	25000	4176	25000	104 407 875 kr	"+ 10 % " för sämre utnyttjandegrad av ombyggnad		
Ombyggnad	0	15000	- kr	2126	15000	2453	15000	2044	15000	30 665 250 kr			
Kök	200	50000	10 000 000 kr	200	50000	200	50000	200	50000	10 000 000 kr			
Skolgård	5000	1500	7 500 000 kr	5000	1500	5000	1500	5000	1500	7 500 000 kr			
Evakuering	2000	3000	6 000 000 kr	2000	3000	2000	3000	2000	3000	6 000 000 kr			
Rivning	8223	1000	8 222 500 kr	5673	1000	5218	1000	5763	1000	5 762 500 kr			
			177 747 500 kr		163 223 450 kr		158 679 750 kr		164 335 625 kr				
Byggherrekostnader													
proj byggled, kontroll besiktning	15%		26 662 125 kr	15%	24 483 518 kr	15%	23 801 963 kr	15%	24 650 344 kr				
Adm	2%		3 554 950 kr	2%	3 264 469 kr	2%	3 173 595 kr	2%	3 286 713 kr				
Myndigheter	2%		3 554 950 kr	2%	3 264 469 kr	2%	3 173 595 kr	2%	3 286 713 kr				
Lös inredning	0%		- kr	0%	- kr	0%	- kr	0%	- kr				
Konstnärlig utsmyckning	1%		1 777 475 kr	1%	1 632 235 kr	1%	1 586 798 kr	1%	1 643 356 kr				
			33 772 025 kr		31 012 456 kr		30 149 153 kr		31 223 769 kr				
TOTALKOSTNAD			211 519 525 kr		194 235 906 kr		188 828 903 kr		195 559 394 kr				
			36 213 kr kr/m2		33 254 kr kr/m2		32 328 kr kr/m2		33 480 kr kr/m2				